



## COMUNE DI VILLARICCA

Città Metropolitana di Napoli

U.T.C. - Settore IV - Urbanistica - Servizio Edilizia Pubblica e Privata  
Corso Vittorio Emanuele N.76 (Tel. 081/8191111 - Fax 081/ 8191269)  
[www.comune.villaricca.na.it](http://www.comune.villaricca.na.it)

Prot. 0002056  
Del 07/02/2017

E p.c.c.

- Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e  
Paesaggio per l'area Metropolitana di Napoli.  
Piazza del Plebiscito,1 (Palazzo Reale).-80132-NAPOLI-  
Piazza Museo,19.-80135-NAPOLI-  
- Al Sindaco, *Avv. M.R. Punzo*. -Sede-  
- A **Panico Gennaro** (05.05.1941),  
Via G. Di Vittorio n. 40 - Giugliano in Campania (NA)  
-Alla Giunta Regionale della Campania A. G. C. 16,  
Governo del Territorio, Beni Ambientali e Paesistici,  
Settore Politica del Territorio.  
Centro Direzionale Is. A/2. -NAPOLI.

**Oggetto:** ex art. 146, comma 5 del D. Lgs. n. 42/2004 ("procedura ordinaria").  
Comune di : Villaricca (NA).  
-Panico Gennaro (05.05.1941).  
Permesso di Costruire, n.3961 del 24/06/2016 e Variante al Permesso di Costruire, n.3921 del  
31/08/2015. (F.2 P.Ile 1876, 286, 167, al Corso Italia).  
**TRASMISSIONE Autorizzazione Paesaggistica, n.1 del 07/02/2017.**

In riferimento all'oggetto si trasmette quanto segue :

- **TRASMISSIONE Autorizzazione Paesaggistica, n.1 del 07/02/2017.**

Tanto per quanto dovuto e di competenza.

*p. Il Responsabile Settore IV,  
Il Resp.le Servizio E.P.P.  
e del Procedimento.  
(Geom. F.sco Cacciapuoti)*



Pc: Soprintend./Autorizz\_Ambientale\_Panico\_G





## COMUNE DI VILLARICCA

Città Metropolitana di Napoli

U.T.C. - Settore IV - Urbanistica - Servizio Edilizia Pubblica e Privata

Corso Vittorio Emanuele N.76 (Tel. 081/8191111 - Fax 081/ 8191269)

[www.comune.villaricca.na.it](http://www.comune.villaricca.na.it)

### Autorizzazione Paesaggistica N.01 del 07/02/2017

*Ai sensi dell'art.146 Parte III Capo IV del D.Lgs. n.42/2004 e DPCM 12.12.2005 ss. mm. e ii.  
Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.*

Oggetto : **Rilascio Autorizzazione Paesaggistica**, art.146 Parte III Capo IV del D.Lgs. n.42/2004 e DPCM 12.12.2005 ss. mm. e ii.

Permesso di Costruire, n.3961 del 24/06/2016, **Variante** al Permesso di Costruire, n.3921 del 31/08/2015. (F.2 P.Ile 1876, 286, 167, al Corso Italia). Ditta : **Panico Gennaro**.

Riscontro nota Prot. 5079 del 13.10.2016 della **Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli**.

#### *Il Responsabile delle Autorizzazioni Paesaggistiche.*

Visto :

- il D.P.R. N. 616/77, che ha delegato alle Regioni le funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato per la Protezione delle Bellezze Naturali di cui alla Legge 29 Giugno 1939 N. 1437;
- la L.R. N. 54 del 29-5-1980 ;
- la L.R. N. 65 del 1-9-1981;
- la L.R. N 10 del 23-2-1982;
- la Legge N. 431 dell'8-8-1985 s.m.i.;
- il D.L.vo N.267/2000;
- il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, approvato con DPR 06.giugno.2001 N. 380 s.m.i., D.L.vo 27.12.2002 N.301.

Visto D. L.vo N.42 del 22.01.2004 - *Codice dei beni culturali e del paesaggio*; -DPCM 12.12.2005, -G.U. n. 25 del 31.01.06; - *Relazione Paesaggistica*.- (Applic.ne art. 146 comma 3 - D.lvo 42/2004 - Soprintendenza ai B.B. A.A ecc.)- il D.L.vo 156 del 24.03.2006 ed il D.L.vo 157 del 24.03.2006;

Visto la Legge Reg. N.10 del 18.11.2004 (Condono Edil.) e la Legge Reg. N.16 del 22.12.2004 (Norme sul governo del Territorio) .

Visto la Determina UTC n.836 del 30/06/2011, per la Nomina del Resp.le per il rilascio delle Autorizzazioni Paesaggistiche, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n.42/2004 s.m.i., come stabilito dalla Delibera di Giunta Regione Campania, n.1122 del 19/06/2009, pubblicata sul B.U.R.C., n.43 del 06/07/2009;

#### **Premesso che :**

- Il Sig. **Panico Gennaro**, nato a Giugliano in Campania (NA), il 05.05.1941 ed ivi residente alla Via G. Di Vittorio n. 40, ha ottenuto dal Comune di Villaricca (NA) Permesso di Costruire, n.3961 del 24/06/2016 e Variante al Permesso di Costruire, n.3921 del 31/08/2015, per "Demolizione e Ricostruzione immobile, con aumento 35% volumetria esistente, ai sensi L.R. 19 del 2009 s.m.i." (F.2 P.Ile 1876, 286, 167, al Corso Italia);
- La Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici di Napoli e Provincia, non ha riscontrato alle comunicazioni di questo Ente, Prot.2725 del 02/03/2016 e Prot.8642 del 23/05/2016, per l'accoglimento delle pratiche edilizie, di cui ai successivi Permesso di Costruire, n.3921 del 31/08/2015 e Permesso di Costruire, in Variante, n.3961 del 24/06/2016, e relative al mancato inserimento del Comune di Villaricca nell'elenco di "tutela vincolistica".

- La **Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli** (Soprint. Dott.ssa Adele Campanelli; -Tecnico Istrut. Arch. Rosalia D'Apice, e Funzion. Archeol. Dott.ssa Paola Gargiulo) con Nota Prot.5079 del 13/10/2016 (Cl.34.19.07/62.1), ha comunicato al Comune di Villaricca (NA) ed al Sig. Panico Gennaro, nato a Giugliano in C. (NA), il 05/05/1941, che per la pratica di Permesso di Costruire, n.3961 del 24/06/2016 (F.2 P.Ile 1876, 286, 167, al Corso Italia; Variante al Permesso di Costruire, n.3921 del 31/08/2015, per "Demolizione e Ricostruzione immobile, con aumento 35% volumetria esistente, ai sensi L.R. 19 del 2009 s.m.i.)", risulta priva della necessaria Autorizzazione Paesaggistica, ai sensi art.146 D.Lg. 42 del 2004 s.m.i. e che pertanto, occorre eseguire la relativa procedura. Tanto in considerazione che l'immobile interessato è posto ad una distanza inferiore a metri 150 "dall'Alveo dei Camaldoli" che attraversa il territorio comunale (D.M. 21/09/1984 "Galasso" e succ. Codice D.L.vo 42/2004 s.m.i.)
- Pertanto, con la comunicazione, pervenuta al ns. Prot.17864 del 31/10/2016, il Sig. Panico Gennaro, sopra generalizzato, ha chiesto il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica, al fine sopra indicato.

**Visti** gli elaborati di progetto allegati all'istanza di cui sopra, a firma dell'ing. **STORACE Francesco**, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli col n.10091;

**Visto** il Parere Favorevole della Commissione per il Paesaggio nella seduta del 21.11.2016 con Verb. n.1;

**Visto** la Relazione Paesaggistica, **Prot. 00001546/Interno del 07/12/2016**, e Prot. 20559 del 07/12/2016 con la quale è stata comunicata, alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Napoli, che l'intervento è da ritenersi conforme alle prescrizioni del P.R.G. e del Regolamento Edilizio vigenti ed è pertanto ritenuto **"AMMISSIBILE"**;

**Considerato** che l'istanza riguarda opere per le quali è necessario il preventivo rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146,del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., in quanto vi è alterazione dello stato dei luoghi, così come predisposto dall'art. 149 dello stesso Decreto Legislativo;

**Visto** il **"parere favorevole"** espresso dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Napoli, con propria nota Prot. n. 956 del 26.01.2017, registrata al Protocollo Gen.le di questo Comune con n°1769 del 01.02.2017, in base alla considerazione così testualmente formulata:

**"SI ESPRIME IL PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in conformità della proposta pervenuta per gli aspetti paesaggistici"**.

**Considerato** che ai sensi del D.leg.vo 42/04 l'ufficio deve provvedere in quanto il parere della Soprintendenza è vincolante;

## **RILASCIA** **Autorizzazione Paesaggistica,**

*ai soli fini ambientali, ai sensi e per gli effetti dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., e fatti salvi i diritti dei terzi, al Sig. **Panico Gennaro**, come sopra generalizzato, per le opere in premessa evidenziate, che qui si intendono riportate e trascritte, con le prescrizioni sopra riportate e in recepimento del parere favorevole espresso dalla locale Commissione per il Paesaggio e del parere favorevole espresso dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Napoli, così come sopra riportato ed in conformità dei grafici vistati dalla stessa Soprintendenza.*

La presente Autorizzazione Paesaggistica :

- è concessa ai soli fini della norma di tutela paesaggistica e non costituisce, pertanto, nulla osta di conformità urbanistica;
- costituisce atto distinto e presupposto del permesso di costruire o degli altri titoli legittimanti l'intervento, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., nonché all'osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme, statali regionali e comunali in materia di edilizia ed urbanistica vigenti;
- il presente provvedimento viene rilasciato ai soli fini paesaggistici, restando impregiudicata la verifica della legittimità dell'intervento sotto il profilo urbanistico ed amministrativo, di specifica competenza di altro Settore dell'Ente;
- ha validità di cinque anni.

Dispone, la comunicazione del presente atto al Sig. **Panico Gennaro**, ed all'ufficio competente per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Villaricca (NA).

Dispone, altresì, la trasmissione del presente atto:

- al Settore IV, Urbanistica, Ambiente e LL.PP., per quanto di competenza in merito all'aspetto urbanistico - edilizio;
- alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Napoli;
- alla Giunta Regionale della Campania A. G. C. 16 Governo del Territorio, Beni Ambientali e Paesistici, Settore Politica del Territorio, unitamente al parere reso dalla Soprintendenza suddetta;
- e, p. c. al Sig. Sindaco del Comune di Villaricca (NA).

Il Responsabile delle Autorizzazioni Paesaggistiche  
(Geom. Antonio Palumbo)

